

西堰二期安置区项目防雷接地和空气检测项目（第二次）

专业分包

竞  
争  
性  
谈  
判  
文  
件

招标人：眉山市东岸建设有限公司

日期：2023年6月26日

## 目 录

第一章 竞争性谈判公告 .....	2
1. 项目情况及范围 .....	2
2. 项目情况简述 .....	2
4. 投标人资格及条件: .....	2
5. 招标文件的获取 .....	2
6. 投标截止时间和开标时间及地点 .....	3
7. 开标时间及地点 .....	3
8. 联系方式及电话 .....	3
第二章 投标人须知 .....	4
投标人须知前附表 .....	4
第三章 开标、评标 .....	9
1、评标原则 .....	10
2、评标方法 .....	10
3、开标 .....	10
4、评审标准: 详见评标办法前附表 .....	10
5、评标结果 .....	11
6、定标方式 .....	11
7、中标公示及中标通知 .....	11
8、签订合同 .....	12
第四章 投标文件格式 .....	13
一、投标报价表 .....	15
二、法定代表人身份证明及授权委托书 .....	16
(一) 法定代表人身份证明 .....	16
(二) 法人代表授权委托书 .....	17
三、投标保证金 .....	18
四、资格审查资料 .....	19
(一) 投标人基本情况表 .....	19
五、其他资料 .....	20

# 第一章 竞争性谈判公告

## 1. 项目情况及范围

1.1 项目名称：西堰二期安置区项目防雷接地和空气检测项目(第二次)

1.2 工程地址：眉山市东坡区经开新区

1.3 工程概况及招标范围：防雷检测范围为安装了防雷接地装置的单位工程（含地下室），涉及面积 179718.39 m<sup>2</sup>；室内空气质量检测范围为住宅户内，涉及面积 166991.17 m<sup>2</sup>。

2. 项目情况简述：计划工期：自合同签订之日起，至本项目取得所有检测报告。

3. 分包人承担风险（包含但不限于）：实施中因业主取消部分工程或增减部分工程量导致分包人利润的损失由分包人自行承担，因此主动放弃实施作违约处理。

## 4. 投标人资格及条件：

4.1 资质要求：具体要求投标人具有独立的法人资格，同时具有防雷检测和室内空气质量检测相应资质。

## 5. 招标文件的获取

5.1 本工程谈判文件将于2023年6月26日前在眉山市东岸建设有限公司门户网站上发布，请各投标人自行下载，此为获取招标文件唯一途径。

5.2 各投标人请仔细阅读招标文件的全部内容，如有疑问，应及时提出。

## 6. 投标截止时间和开标时间及地点

6.1 递交时间：2023年6月28日9时00分至9时30分。

6.2 递交地点：四川省眉山市东坡区蒲眉路圣丰国际商务楼11楼眉山市东岸建设有限公司会议室。

6.3 逾期送达、未送达指定地点或未按招标文件要求密封的投标文件，招标人都不予受理。

## 7. 开标时间及地点

7.1 开标时间：2023年6月28日9时30分。

7.2 开标地点：四川省眉山市东坡区蒲眉路圣丰国际商务楼11楼眉山市东岸建设有限公司会议室。

## 8. 联系方式及电话

8.1 联系人：韩先生

8.2 电 话：028-38336890

2023年6月26日

## 第二章 投标人须知

### 投标人须知前附表

条款号	条款名称	内容
1.1.1	招标人	名称： <u>眉山市东岸建设有限公司</u> 联系人： <u>韩先生</u> 电话： <u>028-38336890</u> 电子邮件： <u>2500390556@qq.com</u>
1.1.2	项目名称	<u>西堰二期安置区项目防雷接地和空气检测项目（第二次）</u>
1.1.3	建设地点	<u>眉山市东坡区经开新区</u>
1.1.4	工期要求	计划工期： <u>自合同签订之日起，至本项目取得所有检测报告</u> 。具体以招标单位项目部总进度计划为准，各节点工期应满足招标单位项目部工期计划要求。
1.1.5	质量要求	出具的检测报告符合国家、地方和行业现行的有关标准、规范、规程、规定要求及相关主管、使用部门审查合格。
1.1.6	投标人选择及资质要求	1、资质要求：具体要求投标人具有独立的法人资格，同时具有防雷检测和室内空气质量检测相应资质。 2、具有有效的营业执照、税务登记证明、组织机构代码证（或三证合一的营业执照）。 3、本次竞标不接受联合体及合伙人竞标。
1.1.7	业绩要求	业绩要求：提供类似业绩不少于0个。（类似业绩是指：2019年以来的正在实施的或已完工的业绩不少于0个，需提供合同协议书复印件或扫描件）
1.1.8	踏勘现场	现场踏勘时间：2023年6月27日15时00分 各投标人必须对现场进行踏勘，以便了解招标范围及获取有关编制文件和签订合同等所涉及现场的资料，在现场踏勘过程中，投标人应注意安全，如果发生人身伤亡、财物或其他损失，不论何种原因所造成，发包人概不承担责任。投标人在现场踏勘期间发生的费用由各投标人自

		<p>负。</p> <p>联系人：张先生（电话：13281482115）</p>
1.1.9	投标有效期	30日历天（从提交投标文件截止日起计算）
1.1.10	工伤保险及危险作业人员意外伤害保险	/
1.1.11	最高限价及报价方式	<p>1.最高限价：眉山市建设工程质量安全协会通过《质安协会简报（第5期）》指导价下浮40%，报价下浮比例必须<math>\geq 40\%</math>，报价保留为小数点后1位。</p> <p>2.报价方式：投标人报价采用现场第二次报价，招标人根据第一次报价结果选定报价最低的3家投标人进行现场第二次报价（若不足3家则选择最低的两家进行现场第二次报价，若只有一家即一家进行现场报价），第二次报价最低投标人确定为中标人。（注：第二次报价表由发包人在开标现场提供，第二次报价不得高于自己的第一次报价。）</p> <p>3.无效报价认定：报价<math>&lt; 40\%</math>即为无效报价，例38%为无效报价。</p> <p>4.投标报价相同时，由招标人根据拟中标人在本公司已实施项目具体情况确定中标人。</p>
1.1.12	材料要求	/。
1.1.13	民工工资保证金	/

1.1.14	投标保证金	<p>投标保证金的缴纳：</p> <p>投标保证金：¥0.2万元（大写：贰仟元整），由分包商基本账户转至招标人账户。转账时必须备注“西堰二期安置区项目防雷接地和空气检测项目（第二次）投标保证金”</p> <p><b>注：本项目第一次招标时若已缴纳投标保证金且未退还，本项目不再重复缴纳。</b></p> <p>转入账户：眉山市东岸建设有限公司</p> <p>纳税人识别号：91511402MA62J01MX5</p> <p>开户行及账号：眉山农村商业银行股份有限公司东坡支行</p> <p>账号：88140120003837597</p> <p>二、开标现场投标保证金交纳情况审核：开标当天投标人应携带投标保证金缴费成功后打印的回执单到开标现场</p> <p>投标保证金的退还：</p> <p>1、办理流程：开标后到招标单位经营管理部办理退还（无息退还）手续，5个工作日（所有投标单位资料提交齐全起算）内自动无息退还投标保证金；中标人可将投标保证金自动转为履约保证金（履约保证金不足部分需补缴）。</p> <p>2、提交资料：为了在规定时间内退还投标保证金请各投标单位在提交投标文件时携带如下资料：</p> <p>（1）投标人开具收到退还投标保证金收据（并加盖投标人公章或财务章）；</p> <p>（2）投标人开户许可证；</p> <p>（3）缴纳投标保证金转款凭证。</p> <p>四、有以下情形的没收投标保证金：</p> <p>1、投标人在递交投标文件截止时间后撤销或修改其</p>
--------	-------	---

		<p>投标文件；</p> <p>2、中标人在收到中标通知书规定时间内，无正当理由拒签订合同协议书或未按招标文件规定时间内提交履约保证金。</p> <p>3、围标、串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的，没收投标保证金且投标单位及联系人三年内禁止参与招标单位投标及各种经营活动合作事宜。</p> <p>4、实施过程中发现中标人转包该工程，发包人将没收所有保证金且解除分包合同，并追究相应的责任。</p>
1.1.15	履约保证金（含安全保证金）	/
1.1.16	预付款	本工程无预付款或进场材料和设备准备金。
1.1.17	付款方式	乙方出具正式合格的检测报告后一次性支付至结算金额的100%（含6%的增值税发票）。
1.1.18	投标文件签字、盖章要求	投标文件应由投标人的法定代表人或其授权代理人签字或盖章，并加盖投标人单位公章，投标文件中所有复印件或扫描件必须加盖单位公章，否则其投标文件按废标处理。
1.1.19	投标文件组成	<p>投标文件一份，投标文件必须装订成册。</p> <p>投标文件封套上写明：</p> <p>项目名称：</p> <p>投标人名称：</p> <p>在 2023 年___月___日___时___分开标前不得开启</p> <p>投标文件的组成：详见第四章 投标文件格式</p>
1.1.20	其他要求	<p>1. 售后服务响应时间：接到业主通知后 24 小时内需到达现场。</p> <p>2. 中标人对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责。检测报告出具时间需满足施工现场验收要求。</p>



		<p>3. 本项目不受投标文件不足 3 家、少于 3 家而终止投标的限制，即若在评审、报价过程中投标人只有 1 家，则项目继续。</p>
--	--	--

### 第三章 开标、评标

#### 一、开标

开标会于2023年6月28日9时30分在眉山市东岸建设有限公司会议室进行。

委托代理人凭法人授权委托书、本人身份证参加开标会。

#### 评标方法和标准

评标原则：评标工作由招标人组织评标领导小组对投标文件进行评审。遵循公平、公正、公开、科学、择优的原则。

评标办法前附表

序号	评审因素	评审标准
1	投标人名称	与营业执照、资质证书一致
	投标文件格式	符合招标文件中“投标文件格式”的要求
	投标书签字盖章	有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章
	最高限价及报价方式	符合“投标人须知”第1.1.11项规定
	报价唯一	只能有一个有效报价
	委托代理人	投标人法定代表人的委托代理人有法定代表人的签署的授权委托书,且其授权委托书符合招标文件规定的格式
2	营业执照	具备有效的营业执照
	安全生产条件	/
	资质等级	符合“投标人须知”第1.1.6项规定

		人员要求	/
3	响应性 评审 标准	投标范围	符合“投标须知”规定
		工期	符合“投标须知”规定
		工程质量	符合“投标须知”规定
		投标有效期	符合“投标须知”规定
		投标保证金	符合“投标须知”1.1.14项规定

## 1、评标原则

评标工作由招标人组织，评审人员由招标人公司高管及部门负责人组成，对投标文件进行评审。遵循公平、公正、公开、科学、择优的原则。

## 2、评标方法

本次评标采用低价法评标，招标人公布招标控制价，评标小组对满足招标文件实质性要求的投标文件，按投标人报价由低到高进行排序推荐前三名（或前两名前一名）投标人进行第二次报价，报价最低的的投标人为第一名。如果出现并列第一的情况下，招标人有权自主决定中标人。

## 3、开标

招标小组当场宣布递交投标资料情况，不宣布各单位第一次投标报价情况。

## 4、评审标准：详见评标办法前附表

### 4.1 初步评审

4.1.1 评标小组依据评标办法前附表第 1、第 2、第 3 规定的评审标准对投标文件进行初步评审。对于以上评审内容若有缺项或不符合本招标文件要求导致初步评审未通过，视为初步评审不合格。

4.1.2 投标人有以下情形之一的，其投标作废标处理

- (1) 串通投标或弄虚作假或有其他违法行为的。
- (2) 不按评标小组要求澄清、说明或补正的。
- (3) 本标书约定的其它情形。

#### 4.2 详细评审：

4.2.1 评标小组按本招标文件设置的评标办法对各投标人的报价进行评审。

4.2.2 评标小组发现投标人的报价明显低于其他投标报价，或者在设有标底时明显低于标底，使其投标报价可能低于其个别成本的，应当要求该投标人做出书面说明并提供相应的证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料的，由评标小组认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标作废标处理。

4.3 评审过程监督：由招标人公司行政办公室全过程监督。

### 5、评标结果

5.1 按照上述评标原则，以经评审的投标人报价由低到高依次排序推荐中标候选人。

5.2 评标小组完成评标后，应当向招标人提交书面报告。

### 6、定标方式

招标人应当确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标小组提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

### 7、中标公示及中标通知

7.1 招标人根据评标小组评标报告，将最终评标结果（中标候选人）在招标人公司网站上公示，公示期为三个工作日。

7.2 中标候选人公示结束后，招标人有权对中标候选人进行考察，若查询发现中标候选人有行贿事实的，或发现提供虚假资料或业绩的，则取消其中标资格。

7.3 在招标文件规定的投标有效期内，且未有投标人的异议与投诉，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标人。

## 8、签订合同

中标人应当自中标通知书发出之日起 10 天内,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的,招标人取消其中标资格,其投标保证金不予退还。

第四章 投标文件格式

(项目名称) 标段

---

# 投标文件

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

一、投标报价表 .....	( )
二、法定代表人身份证明及授权委托书.....	( )
三、投标保证金.....	( )
四、资格审查资料.....	( )
五、其他资料.....	( )

注：( )内应标注每部分的起始页码。

## 一、投标报价表

序号	项目名称	工作内容	质量要求	工期	投标报价（下浮率）	备注
1	西堰二期安置区项目防雷接地和空气检测项目（第二次）	防雷检测范围为安装了防雷接地装置的单位工程（含地下室），涉及面积 179718.39 m <sup>2</sup> ；室内空气质量检测范围为住宅户内，涉及面积 166991.17 m <sup>2</sup> 。	出具的检测报告符合国家、地方和行业现行的有关标准、规范、规程、规定要求及相关主管、使用部门审查合格。	自合同签订之日起，至本项目取得所有检测报告		<b>第一次报价</b>

报价说明：

1. 最高限价：眉山市建设工程质量安全协会通过《质安协会简报（第 5 期）》指导价下浮 40%，报价下浮比例必须 $\geq 40\%$ ；
2. 报价保留为小数点后 1 位；
3. 招标人根据第一次报价结果选定价格最低 3 家投标人进行第二次报价（若不足 3 家则选择最低的两家或一家进行现场第二次报价），第二次最低报价人确定为中标人（注：第二次报价不得高于自己的第一次报价）；
4. 最后报价表由招标人在开标现场提供。

投标单位：

法定代表人或其委托代理人：

日期：



## 二、法定代表人身份证明及授权委托书

### (一) 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

（附法定代表人身份证双面复印件）

此处粘贴 法定代表人身份证复印件正面
-----------------------

此处粘贴 法定代表人身份证复印件背面
-----------------------

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位鲜章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

注：法定代表人亲自投标提供法定代表人身份证明

(二) 法人代表授权委托书

致：眉山市东岸建设有限公司

本人\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）系\_\_\_\_\_的法定代表人，现授权委托我单位\_\_\_\_\_（身份证号码：\_\_\_\_\_）为我单位代理人，该代理人有权在的投标活动中，以我单位名义签署\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段投标文件，该代理人在该项目招投标活动中的一切行为及由此产生的法律后果，委托人均予以认可，代理权限至委托事项完成时止。该代理人无转委托权。

此处粘贴  
法定代表人身份证复印件正面

此处粘贴  
委托代理人身份证复印件正面

此处粘贴  
法定代表人身份证复印件背面

此处粘贴  
委托代理人身份证复印件背面

投标人：\_\_\_\_\_（盖投标人公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

注：委托代理人参加投标提供法人代表授权委托书

### 三、投标保证金

致：眉山市东岸建设有限公司（招标人名称）：

我公司已按\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_标段招标文件的要求缴纳¥：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）投标保证金。现保证：我方在规定的投标有效期内撤销或修改投标文件的，或者在收到中标通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的，投标保证金不予退还。

#### 投标保证金交款凭证

<p>此处粘贴 投标保证金交款凭证 复印件背面</p>
-------------------------------------

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 四、资格审查资料

### （一）投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围						
备注						

注：1、附投标人营业执照副本、企业资质证书副本、开户许可证等资料。

## 五、其他资料